

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

vastgesteld door de Vereniging van Fabrikanten van en Handelaren in Bouwmachines, Magazijninrichtingen, Wegenbouwmachines en Transportmiddelen B.M.W.T., gevestigd te 's-Gravenhage Gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage d.d. 7 januari 2009

Artikel 1 Definities; Toepasselijkheid

1.1 In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Verhuurer : het BMWT-licid dat huurobjecten ter beschikking stelt en/of in verband daarmee diensten verleent.
 - Huurder : de wederpartij van Verhuurer.
 - Huurobject : het object dat de Huurder huurt van de Verhuurer.
 - Huurovereenkomst : de tussen Verhuurer en Huurder gesloten overeenkomst met betrekking tot de huur/verhuur van een Huurobject.
- 1.2 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvullende, overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van een Huurobject en het in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurer.
- 1.3 Afwijkingen en/of aanvullingen op de Voorwaarden / Huurovereenkomst gelden slechts indien zij schriftelijk tussen Verhuurer en Huurder zijn overeengekomen, en gelden bovendien uitsluitend voor de Voorwaarden / Huurovereenkomst waarbij de afwijkende bedingen worden gemaakt. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden of bedingen is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of bedingen door Verhuurer schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aangevraagd.
- 1.4 De Voorwaarden gelden ook voor andere Huurovereenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende overeenkomsten, waarbij Huurder en Verhuurer, dan wel hun rechtsopvolger(s), partij zijn.

Artikel 2 Aanbiedingen

- 2.1 Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn alle aanbiedingen van Verhuurer, in welke vorm ook gedaan, vrijblijvend. Een vrijblijvend aanbod van Verhuurer kan door Verhuurer worden herroepen, ook nog binnen 10 (tien) werkdagen nadat Verhuurer de aanvraag door Huurder heeft ontvangen.
- 2.2 Opgaven en specificaties van Verhuurer betreffende mate, capaciteit, prestatie of resultaten worden slechts bij benadering verstrekt.
- 2.3 Voor zover Huurder enige prestatie verricht en / of voorbereidingen daartoe doet, in de kernelijke verwachting of veronderstelling dat een Huurovereenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.
- 2.4 Eventuele of beweerde onjuistheden in de orderbevestiging dienen op strafte van verval binnen twee werkdagen na datum van de bevestiging door Huurder schriftelijk aan Verhuurer te worden medegedeeld.

Artikel 3 Huurprijs en Zekerheid

- 3.1 Alle prijzen van de zijde van Verhuurer zijn exclusief BTW. De verschuldigde BTW wordt apart in rekening gebracht. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het Huurobject door Verhuurer kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, kan Verhuurer deze ook apart aan Huurder in rekening brengen.
- 3.2 Indien storing door Huurder van een waarborgsom is overeengekomen, kan Verhuurer het ter beschikking stellen van het Huurobject opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan Huurder na het einde van de Huurovereenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen Verhuurer van Huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.
- 3.3 Indien naar het redelijke oordeel van Verhuurer de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurer onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van Verhuurer te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst. Laat Huurder na het tijdstip genoemde zekerheid te stellen dan is Verhuurer gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 Hetgeen Huurder aan Verhuurer verschuldigd is, dient hij tijdig te voldoen hetzij contant bij Verhuurer, hetzij door overboeking naar een door Verhuurer aan te geven bank- of girorekening. Een girale betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigd de uiterlijk op de daarvoor overeengekomen datum is begisheverend op de bank- of girorekening in het vorige zin bedoeld.
- 4.2 Indien een voorzover (enig deel van de) huurprijs niet uiterlijk op de overeengekomen datum is ontvangen, is Verhuurer, onverminderd zijn overige rechten uit de wet of overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, gerechtigd:
- (a) tot het in rekening brengen van een rente van 1,5 % per maand over (het niet betaalde deel van) de huurprijs aan huurder met ingang van die datum, bij de berekening waarvan een gedeelte van een maand wordt aangerekend als een gehele maand en
 - (b) tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst, ten aanzien waarvan Huurder met de betaling in gebreke is, alsmede van eventuele andere overeenkomsten met Huurder. Indien Huurder ook na een schriftelijke aanmaning naaldt binnen de hem gestelde nadere termijn hetgeen hij aan Verhuurer verschuldigd is ten volle te voldoen, is Verhuurer voorts gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Verhuurer kan voorts alle kosten, die hij in of buiten rechte tot behoud van zijn rechten tegenover Huurder moet maken, aan Huurder in rekening brengen. De buitengeregelijke incassokosten bedragen per optreden van Verhuurer tegen Huurder minimaal € 1250,-.
- 4.3 Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van eventueel verschuldigde rente, daarna ten laste van kosten, die Verhuurer in verband met tekortschieten van Huurder onder de Huurovereenkomst heeft moeten maken, en pas daarna ten laste van verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerst vervallen termijn voortgaat boven de laatst vervallen termijn. Eén en ander geldt voor zover Verhuurer niet anders bepaalt.
- 4.4 Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk anders is overeengekomen, is het de Huurder niet toegestaan op een betaling enige korting, aftrek of verrekening toe te passen. Voorts is Huurder niet gerechtigd zijn betalingsverplichting op te schorten in geval van enige tekortkoming aan de zijde van Verhuurer.

Artikel 5 Ter beschikking stelling en acceptatie van het huurobject

- 5.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de ter beschikking stelling van het Huurobject door Verhuurer aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats bij de bouwplaats, stalling of dat magazijn van Verhuurer, die, respectievelijk dat, Verhuurer aangeeft. Verhuurer geraakt ter zake van het ter beschikking stellen van het Huurobject tegenover Huurder niet eerder in verzuim dan nadat hem door Huurder na afloop van de oorspronkelijke termijn schriftelijk een nadere redelijke termijn is gesteld voor het ter beschikking stellen en Verhuurer ook deze termijn heeft laten verstrijken. Bij het vaststellen van deze redelijke termijn moeten alle omstandigheden in aanmerking worden genomen.
- 5.2 Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip afneemt en dat niet aan Verhuurer is toe te rekenen, geraakt Huurder reeds daardoor in verzuim. Onverminderd zijn recht op vergoeding van alle kosten en schade in verband met de eerste niet-afname, is Verhuurer gerechtigd om de Huurovereenkomst zonder rechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien Huurder het Huurobject ook niet afneemt voor of op het tweede tijdstip dat Verhuurer aan Huurder heeft aangezegd.
- 5.3 Bij het in ontvangst nemen van het Huurobject althans onverwijld daarna dient Huurder zorgvuldig het Huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen drie werk dagen na ontdekking schriftelijk aan Verhuurer te melden. Gebreken, die Huurder niet tijdig heeft ontdekt omdat hij nagelaten heeft het Huurobject bij althans onverwijld na het in ontvangst nemen zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken, of gebreken, die Huurder niet tijdig aan Verhuurer schriftelijk heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst of vergoeding van schade.

Artikel 6 Gebruik

- 6.1 Huurder is verplicht het Huurobject te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt:
- (a) dat Huurder het Huurobject alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is;
 - (b) dat Huurder het Huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Verhuurer hem door middel van instructieboeken e.d. of anderszins verstrekt;
 - (c) dat Huurder het Huurobject doorlopend inspecteert op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking geeft, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar;
 - (d) dat Huurder alle redelijke maatregelen tref tot voorkoming van beschadiging en / of verlies van het Huurobject;
 - (e) dat Huurder het Huurobject niet verhuurt of verplaatst van de locatie waarvoor het Huurobject op basis van de Huurovereenkomst bestemd is te worden gebruikt, dan nadat van te voren toestemming daartoe van de Verhuurer is verkregen.
- 6.2 Indien voor het gebruik van het Huurobject een vergunning nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, Huurder zorg voor tijdige verkrijging van de vergunning.
- 6.3 Het is Huurder verboden het Huurobject in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurer.
- 6.4 Indien Verhuurer de beschikking over het Huurobject wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie geeft Huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat Huurder desverzoekt daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvoorschriften, zo nodig ook buiten de bij Huurder gebruikelijke werktijden.

Artikel 7 Beslag; aanspraak op derden

- 7.1 Indien op het Huurobject beslag wordt gelegd (of dreigt te worden gelegd), danwel derden ten aanzien van het Huurobject aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht Verhuurer hiervan onverwijld kennis te geven. Huurder dient verder overeenkomstig de alsdan door Verhuurer te geven instructies te handelen. Verhuurer is gerechtigd een vervangend gelijkwaardig Huurobject aan Huurder ter beschikking te stellen.
- 7.2 Indien ten laste van Huurder mede beslag wordt gelegd op aan Verhuurer toebehorende Huurobjecten en daar vloeien kosten uit voort voor Verhuurer, is Huurder gehouden Verhuurer schadeeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten.

Artikel 8 Gebreken

- 8.1 Onverminderd het in 5.3 bepaalde, dient Huurder, indien hij tijdens de huur aan het Huurobject gebreken, tekorten of beschadigingen ontdekt, deze onverwijld en in ieder geval binnen drie werkdagen schriftelijk aan Verhuurer te melden. Gebreken, tekorten of beschadigingen die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst of vergoeding van schade door Verhuurer.
- 8.2 Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject, zit Huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met Verhuurer. Laat Huurder (tijdig) overleg met Verhuurer na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.
- 8.3 Verhuurer zal, nadat door Huurder een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject gemeld is en gebleken is dat herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, het gebrek, het tekort of de beschadiging - gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging en de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal - zo spoedig mogelijk door reparatie opheffen. Huurder stelt het te herstellen Huurobject op verzoek van Verhuurer onverwijld ter beschikking van Verhuurer op een door deze aan te geven plaats. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande instemming van Verhuurer een reparatie door een derde uitvoeren. Verhuurer kan aan Huurder al dan niet tijdig een vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking stellen. De kosten van het herstel komen voor rekening van Verhuurer, behoudens indien en voor zover Verhuurer aantoon dat het gebrek, het tekort of de beschadiging aan Huurder is toe te rekenen. Aan Huurder is in ieder geval toe te rekenen (i) gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed huurder verwacht mag worden of (ii) toedoen of nalaten van derden voor wie verhuurer rechtens geen verantwoordelijkheid draagt.
- 8.4 Indien Huurder als gevolg van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Huurobject, dat/die niet (mede) aan hem is toe te rekenen, het Huurobject meer dan één (1) werkdagen in het geheel niet kan gebruiken, heeft hij het recht op vermindering van de huurprijs in die zin dat hij geen huur verschuldigd is voor de dagen dat hij na genoemde termijn van het Huurobject in het geheel geen gebruik kan maken.
- 8.5 Indien (i) Verhuurer ook na een schriftelijke aanmaning van Huurder daartoe, waarbij een - gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging, de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal - een redelijke termijn voor reparatie is gesteld, er niet in is geslaagd het gebrek, het tekort of de beschadiging op te heffen, (ii) vanwege de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging verder gebruik van het huurobject door huurder in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd, en (iii) er door Verhuurer geen

vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking is gesteld, dan is Huurder gerechtigd de Huurovereenkomst te ontbinden. Huurder is echter niet tot ontbinding gerechtigd, zolang hij niet naar het oordeel van Verhuurer genoegzame zekerheid voor de voltooiing van de kosten van herstel heeft verstrekt, indien Verhuurer daarom op de voet van het bepaalde in 8.3, laatste zin, heeft verzocht.

Artikel 9 Verlies of vergaan van het huurobject

- 9.1 Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin van het Huurobject onverwijld na ontdekking ervan aan Verhuurer te melden en Verhuurer alle medewerking die deze in verband met het verlies of het vergaan behoeft, te verlenen. Van vergaan is mede sprake, indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het Huurobject naar het oordeel van Verhuurer de huurwaarde op dat moment van het Huurobject in het economische verkeer overtreffen.
- 9.2 Tenzij Verhuurer na de melding van het verlies of het vergaan van het Huurobject een vervangend gelijkwaardig Huurobject ter beschikking stelt, eindigt de Huurovereenkomst in geval van verlies of vergaan van het Huurobject. Indien echter in geval van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijk vergaan van het Huurobject Huurder het resterende gedeelte van het Huurobject wil blijven gebruiken, wordt de Huurovereenkomst voortgezet tegen een verminderde huurprijs. Tenzij partijen anders overeenkomen, wordt de huurprijs verminderd in de zelfde mate als waarin de huurwaarde van het gehele Huurobject in het economische verkeer door het gedeeltelijke verlies of vergaan is verminderd.
- 9.3 Indien het verlies of het vergaan het gevolg is van een omstandigheid, die rechtens aan Huurder is toe te rekenen - bijvoorbeeld gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden -, komt schade die Verhuurer diensentevolge lijdt, voor rekening van Huurder. Bij het vergaan wordt deze schade berekend op basis van de vervangingswaarde.

Artikel 10 Teruggave na einde Huurovereenkomst

- 10.1 Bij het einde van de Huurovereenkomst moet Huurder aan Verhuurer mededelen dat het Huurobject weer ter beschikking van de Verhuurer staat. Na deze mededeling draagt Verhuurer er zorg voor dat het Huurobject binnen een redelijke termijn bij Huurder wordt opgehaald. In de periode gelegen tussen de mededeling en het ophalen van het Huurobject blijft de zorg voor het Huurobject rusten op Huurder.
- 10.2 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het Huurobject gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het Huurobject bij gebruik van het Huurobject in overeenstemming met wat van een goed Huurder verwacht mag worden - in de oorspronkelijke staat terug aan Verhuurer door het Huurobject aan Verhuurer ter beschikking te stellen op de plaats waar Verhuurer het Huurobject aan Huurder ter uitvoering van de Huurovereenkomst ter beschikking heeft gesteld. Huurder stelt het Huurobject niet later ter beschikking dan op de dag, waarop de Huurovereenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.
- 10.3 Voorts geeft Huurder, op de wijze en op het tijdstip als omschreven in artikel 10.1, aan Verhuurer de onderdelen van het Huurobject terug die tijdens de huurperiode mochten zijn vrijgevallen, onder meer als gevolg van onderhoud door Huurder verricht.
- 10.4 Al hetgeen door of op aanwijzing van Huurder op of aan het Huurobject is aangebracht, wordt eigendom van Verhuurer, die deswege generlei vergoeding aan Huurder verschuldigd zal zijn, en onverminderd het recht van Verhuurer om hetgeen Huurder heeft aangebracht of doen aanbrengen op diens kosten te verwijderen.
- 10.5 Stelt Huurder het Huurobject niet ter beschikking op de voor hem geldende plaats en datum, dan geraakt Huurder in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Verhuurer vereist is. Huurder verbeurt alsdan een boete ten bedrage van, indien niet anders is overeengekomen, drie (3) % van de prijs (exclusief BTW) voor aankoop van een gelijk of gelijkwaardig huurobject, voor iedere dag dat Huurder tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Naast de boete heeft Verhuurer recht op volledige vergoeding van alle schade, die Verhuurer lijdt als gevolg van het tekortschieten door Huurder in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Voorts is Verhuurer alsdan gerechtigd, en door Huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het Huurobject zich bevindt, ten einde het Huurobject onder zich te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.
- 10.6 Indien na teruggave blijkt dat het Huurobject is beschadigd of niet is gereinigd, dan is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor Verhuurer ontstaan. Deze laatste zin geldt tenzij Huurder aantoon dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden, die hem niet zijn toe te rekenen.
- 10.7 Huurder verleent alle noodzakelijke medewerking aan Verhuurer om laatstgenoemde in staat te stellen weer de beschikking over het Huurobject te verkrijgen.

Artikel 11 Ontbinding Huurovereenkomst

- 11.1 Verhuurer is bevoegd de Huurovereenkomst zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- (a) Huurder tekortschiet in één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst dan wel de onderhavige voorwaarden,
 - (b) ten aanzien van Huurder om surséance van betaling dan wel het uitspreken van het falissement is verzocht;
 - (c) op (enige onderdeel van) het vergaan van Huurder beslag is gelegd;
 - (d) de onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd;
 - (e) Huurder zijn terrein of vestiging zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving (grotendeels) ontruimt of kennelijk permanent verlaat;
 - (f) dan wel zich enig andere omstandigheid voordoet, die bij Verhuurer redelijke twijfel kan doen rijzen omtrent de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst.
- 11.2 Verhuurer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de ontbinding van de Huurovereenkomst als bedoeld in 11.1.
- 11.3 Alle uit ontbinding, als sub 11.1 bedoeld, voortvloeiende kosten komen voor rekening van Huurder. Door de ontbinding worden alle bestaande vorderingen van Verhuurer opeisbaar.

Artikel 12 Aansprakelijkheid van verhuurer voor schade

- 12.1 Onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid voor schade van Verhuurer jegens Huurder uit hoofde van of in verband met (een) Huurovereenkomst(en) tussen Verhuurer en Huurder dat:
- a/ Verhuurer niet aansprakelijk kan worden gehouden voor derving van inkomsten en kosten in verband met onderbreking, stilstand en/of weert op gang brengen van een bedrijf of een werk of een gedeelte van het bedrijf of het werk;
 - b/ Verhuurer voor andere schade dan onder a, genoemd in totaal slechts aansprakelijk te houden is tot een bedrag van maximaal € 25.000,-. De eventuele door Verhuurer aan Huurder verschuldigde schadevergoeding zal echter nimmer hoger zijn dan het bedrag waarvoor de aansprakelijkheid van Verhuurer in voorkomend geval door verzekering is gedekt. De onder a, en b, vermelde limieten gelden niet, indien Huurder aantoon dat de schade, waarvoor Huurder Verhuurer aansprakelijk houdt het gevolg is van opzet of grote schuld van (statutaire) bestuurders of daarmee gelijk te stellen leiding gevende personen van Verhuurer.
- 12.2 Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Verhuurer eventueel aansprakelijk is te houden, dient Huurder met bekende spoed, maar in ieder geval binnen 10 dagen na die gebeurtenis, Verhuurer van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis. Alle vorderingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurer vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens voorzover het schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdig aan Verhuurer is gemeld.
- 12.3 Huurder vrijwaart Verhuurer tegen alle aanspraken van derden verband houdende met door Verhuurer aan Huurder verhuurde Huurobjecten, behoudens voor zover Huurder aantoon dat die, die aanspraken schade betreffen waarvoor Verhuurer mede met inachtneming van het in 12.1 en 12.2 bepaalde jegens Huurder aansprakelijk zou zijn, indien Huurder Verhuurer voor die schade zou hebben aangesproken. Deze vrijwaring omvat ook de kosten, die Verhuurer in verband met een aanspraak van een derde moet maken.

Artikel 13 Verzekering

- 13.1 Indien Verhuurer het Huurobject met een verzekering tegen beschadiging, vernietiging en verlies ter beschikking heeft gesteld, geldt, onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde, dat:
- a. Huurder als een 'goed huisvader' voor het Huurobject dient zorg te dragen;
 - b. Huurder een beschadiging, vernietiging of een verlies van het Huurobject onverwijld mede schriftelijk aan Verhuurer dient te melden;
 - c. Huurder gehouden blijft aan Verhuurer de schade te vergoeden, die Verhuurer als gevolg van beschadiging, vernietiging en/of verlies van het Huurobject lijdt, indien en voor zover de door Verhuurer afgesloten verzekering geen dekking biedt, bijvoorbeeld vanwege het 'eigen risico' of omdat de beschadiging, vernietiging en/of het verlies van het Huurobject is veroorzaakt door grote schuld van de Huurder, omdat Huurder de beschadiging, vernietiging of het verlies niet tijdig aan Verhuurer heeft gemeld, of omdat de verzekerde som niet toereikend is om de schade als gevolg van beschadiging of verlies van het Huurobject volledig te dekken.

Artikel 14 Hoofdelijkheid

- 14.1 Indien Huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de Huurovereenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk verbonden jegens Verhuurer voor de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15 Overdracht rechten en verplichtingen

- 15.1 Huurder kan rechten of verplichtingen uit de Huurovereenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurer overdragen aan respectievelijk doen overnemen door een derde. Verhuurer kan de toestemming onder voorwaarden verlenen.
- 15.2 Verhuurer heeft het recht de eigendom van het Huurobject alsmede de rechten en verplichtingen uit hoofde van de met Huurder gesloten Huurovereenkomst over te dragen aan een derde. Huurder stemt er uitdrukkelijk op voorhand mee in, dat de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden alsmede het eigendom van het Huurobject aan een derde worden overgedragen.

Artikel 16 Overmacht

- 16.1 Indien tijdens de uitvoering van de Huurovereenkomst blijkt dat deze ten gevolge van aan verhuurer niet bekende omstandigheden of door overmacht niet uitvoerbaar is, heeft verhuurer het recht te vorderen dat de Huurovereenkomst zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering mogelijk is, behoudens wanneer die uitvoering door overmacht nimmer mogelijk zal zijn. Indien verhuurer door overmacht is verhinderd de Huurovereenkomst na te komen is verhuurer gerechtigd de uitvoering van de Huurovereenkomst op te schorten en kan zij diensentevolge niet worden gehouden aan enige leverijtd. De huurder kan uit dien hoofde geen recht op vergoeding van schade, kosten of rente doen gelden.
- 16.2 Voor verhuurer gelden als overmacht omstandigheden van feitelijke, juridische of andere aard, die - al dan niet voorzienbaar - buiten haar schuld de tijdige nakoming van de Huurovereenkomst verhanden of bijzonder bezwaarlijk doen zijn. Als zodanige omstandigheden gelden onder meer: stakingen, prik- en/of stiptheidsacties en uitsluitingen, bedrijfsbezettingen, productie- of onderbrekingen als gevolg van machinebreuk, storingen in toevoer van energie en water of brand e.d., import-, export- en productie-verboden en andere overheidsmaatregelen, transportbelemmeringen, tekort schieten van toelieferanciers en hulppersonen, een en ander voor zover aan verhuurer met betrekking tot die omstandigheden geen verwijt is te maken. Eveneens als overmacht zullen gelden oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staat van beleg, brand, ongeval of ziekte van personeel en bedrijfsstoring.

Artikel 17 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 17.1 Op de Huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag blijft buiten toepassing.
- 17.2 Alle geschillen die over of naar aanleiding van de Huurovereenkomst ontstaan, waaronder ook geschillen over het bestaan en de geldigheid van de overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement 's-Gravenhage. [Zulks belet partijen evenwel niet in onderling overleg een gezamen geschil aan een schiedsrecht te onderwerpen, welk in dat geval zal worden benoemd overeenkomstig de regelen gegeven in de Statuten van de Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en -Handel te 's-Gravenhage en welk, met inachtneming van de Statuten van die Raad uitspraak zal doen.]